



CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO:

fotovoltaico solare termico termodinamico di condizionamento altro _____

L'anno 20__ (duemila____) in questo giorno ____ (____) del mese di _____

TRA

(compilare in caso di persona fisica)

Il/la Sig./ra _____, nel seguito denominato/a COMMITTENTE, residente in _____,
CAP _____ Citta' _____ (____) CF _____

(compilare in caso di società o titolare di P.I.)

la Società _____, nel seguito denominata COMMITTENTE, con sede legale
in _____, CAP _____ Citta' _____ (____), P.IVA/CF
_____, la quale interviene al presente atto rappresentata dal sig./sig.ra
_____, in qualità di _____, domiciliato per la carica nella sede della
società

E

la General Impianti Project S.r.l., di seguito denominata IMPRESA, con sede legale in VIA FRANCIA 36, CAP 09045
Città QUARTU SANT'ELENA (CA) e P.IVA 03159040926, la quale interviene al presente atto rappresentata dal sig.
Gabriele Farris, in qualità di amministratore unico Legale rappresentante, domiciliato per la carica nella sede della
società

(di seguito, congiuntamente, le Parti)

PREMESSO CHE

- Il COMMITTENTE desidera installare l'impianto in _____,
CAP _____ Citta' _____ (____)
- Il COMMITTENTE è consapevole che, per gli impianti fotovoltaici, possono essere garantiti soltanto i valori di
producibilità dell'impianto in condizioni standard mentre la produzione annua di energia è una stima effettuata
secondo le norme UNI.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il COMMITTENTE attribuisce alla General Impianti Project S.r.l., che accetta, l'appalto integrato dell'impianto citato in premessa. La General Impianti Project S.r.l. si impegna ad operare alle condizioni di cui al presente: la realizzazione, chiavi in mano, dell'impianto inclusa la progettazione - le pratiche urbanistiche (SUAPE, PAESAGGISTICA, ecc.) - le verifiche ambientali, ove richieste, le pratiche con il gestore della rete e con il gestore dei servizi elettrici GSE (in caso di impianto fotovoltaico), l'approvvigionamento dei componenti, l'installazione, compresi gli oneri di sicurezza e le eventuali opere edili, la certificazione di regolare esecuzione, la verifica tecnico-funzionale, il collaudo tecnico amministrativo.

In caso di impianto fotovoltaico **sono espressamente esclusi dal contratto i lavori ed i costi relativi al gestore di rete che vengono stimati con la presentazione di un progetto elettrico.**

ART. 2 CAPITOLATO E SPECIFICHE TECNICHE

L'appalto integrato viene affidato ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta, delle norme e della scheda tecnica allegati come parte integrante del contratto. La scheda tecnica definisce le caratteristiche tecniche, architettoniche ed impiantistiche dell'impianto da realizzare. Le Parti dichiarano di conoscere e di accettare con

rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, il capitolato e la scheda tecnica.

ART. 3 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E DURATA

Il Contratto ha valore a partire dal giorno successivo alla data della firma ed ha validità fino alla conclusione dei lavori.

ART. 4 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'ammontare dell'appalto integrato è definito, voce per voce, nel computo preventivo allegato come parte integrante del contratto.

L'importo contrattuale ammonta a € [] (euro []) I.V.A inclusa.

Il contratto è stipulato "a corpo".

Non sono inclusi nell'ammontare del contratto gli oneri ENEL che saranno a totale carico del committente.

ART. 5 VARIAZIONI AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO

Qualora il COMMITTENTE, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura concordando i nuovi prezzi.

ART. 6 PAGAMENTI

a) Senza dilazione: alla firma del contratto è dovuta una anticipazione pari a € [] (euro []). A fine lavori verrà versato un importo pari a € (euro []).

b) Con dilazione: tramite richiesta di finanziamento con Istituto di credito convenzionato con L'IMPRESA.

ART. 7 REGOLARE ESECUZIONE, COLLAUDO E CONFORMITA'

Il Certificato di regolare esecuzione, il certificato di collaudo e la conformità alle norme della rete devono essere firmati da un tecnico abilitato. La verifica tecnico-funzionale e il Certificato di Conformità alla Regola d'arte ai sensi della Legge 37/2008 devono essere firmati e timbrati in originale dal collaudatore dell'impresa installatrice dell'impianto.

ART. 8 AFFIDAMENTO A TERZI

Il contratto non può essere ceduto a terzi a pena di nullità. La General Impianti Project S.r.l. in qualità di contraente generale ha il diritto, senza necessità di autorizzazione da parte del COMMITTENTE, di servirsi sia di prestatori d'opera e di servizi non legati da un vincolo di lavoro subordinato sia di imprese terze. La General Impianti Project S.r.l. provvede direttamente al pagamento dei terzi.

ART. 9 GARANZIE

La General Impianti Project S.r.l., su tutto l'impianto, concede una garanzia di anni 2 estendibile con regolare contratto di manutenzione programmata. Per le condizioni dettagliate della garanzia si rimanda all'allegato n. 3.

ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il COMMITTENTE ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, in caso di non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera. In questo caso, nulla sarà dovuto alla General Impianti Project SRL per il lavoro svolto.

Qualora il COMMITTENTE decidesse di sciogliere anticipatamente il contratto, per una causa non imputabile al lavoro svolto dalla General Impianti Project SRL, la ditta applicherà una penale, quale risarcimento per le spese sostenute sino a quel momento (sopralluoghi, studio di fattibilità, formulazione preventivo, costi di manodopera).

ART. 11 DIRITTO DI RECESSO

Ai sensi dell'Art. 52 del codice del Consumatore, il COMMITTENTE dispone di un periodo di quattordici giorni per recedere dal contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti all'articolo 56, comma 2, e all'articolo 57.

Rimane inteso che le spese sostenute sino a quel momento (sopralluoghi, studio di fattibilità, formulazione preventivo, costi di manodopera) rimangono a carico del committente.

ART. 12 RINVIO ALLE NORME LEGISLATIVE E FISCALI

Per quanto non espressamente previsto nel contratto, nella scheda tecnica e nel computo preventivo si fa riferimento alla legislazione vigente. Sono a carico del COMMITTENTE i bolli, le marche, i diritti di segreteria e tutti i pagamenti richiesti dalla Pubblica Amministrazione, dal gestore di rete e dal GSE per accedere ai loro servizi.

Art. 13 FORO COMPETENTE

Per le controversie la competenza territoriale inderogabile è del giudice del luogo di residenza o di domicilio del Cliente.

ART. 14 REGISTRAZIONE

Il presente contratto redatto in forma di scrittura privata, sarà registrato solo in caso d'uso dalla parte interessata. Le spese di registrazione sono a carico della parte interessata.

ART. 15 ALLEGATI

Gli allegati al presente contratto ne formano parte integrante.

ALL. 1 Computo preventivo ALL. 2 Schede tecniche impianti ALL. 3 Condizioni di garanzia ALL. 4 Contratto di manutenzione programmata ALL. 5

Richiesta di finanziamento

IL COMMITTENTE

IL CONTRAENTE GENERALE

Luogo _____ Data _____